



# COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

## NUOVA I.M.U. 2021

### SCADENZA VERSAMENTI:

**ACCONTO 16.06.2021 - SALDO 16.12.2021**

### E' IMPORTANTE SAPERE CHE:

- Le aliquote per l'anno 2021 sono state approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2021 del 11/03/2021
- Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro.
- Non si procede al versamento qualora **l'imposta complessivamente dovuta per l'anno** e non per singole rate di acconto e di saldo, **sia inferiore a 12,00 euro**.
- Per l'anno 2021 l'imposta I.M.U. non è dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Dal 01/01/2016, in caso di comodato gratuito, la riduzione del 50% sull'imposta I.M.U., si applica solo in caso di possesso di uno o due immobili in Italia e situati nello stesso comune di residenza del comodante/proprietario. Il contratto di comodato d'uso gratuito deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

I codici tributi per il pagamento sono:

<b>NUOVA IMU 2021</b>	CODICE COMUNE	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
	<b>L984</b>	Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
		Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
		Terreni	3914	
		Aree fabbricabili	3916	
		Altri fabbricati (esclusi categoria da D1 a D8)	3918	
		Fabbricati categoria da D1 a D8	3930 (0,25%)	3925 (0,76%)
		Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	3939	

- Si ricorda che sul sito internet del Comune ([www.comune.villanova.at.it](http://www.comune.villanova.at.it)) sono consultabili le delibere del Consiglio Comunale. Per agevolare il Contribuente nel calcolo dell'I.M.U. si può utilizzare il "SIMULATORE DI CALCOLO I.M.U." collegandosi all'indirizzo: [http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)  
*Per il corretto conteggio si comunica che bisogna aggiornare il simulatore nelle aliquote facendo riferimento all'allegata tabella contenente le aliquote e detrazioni stabiliti dal vigente Regolamento per la disciplina dell'I.M.U. (Aliquote approvate con D.C.C. n. 06/2021 del 11/03/2021)*
- Ulteriori informazioni in materia possono essere reperite presso l'ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti, telefonicamente allo **0141-946085 interno 5**, o di persona nei seguenti orari:  
**MARTEDÌ** dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 17:00 alle ore 18:00  
**GIOVEDÌ** dalle ore 8:30 alle ore 13:00 - dalle ore 15:00 alle ore 18:00  
**SABATO** dalle ore 9:00 alle ore 12:00

<p style="text-align: center;"><b>NUOVA I.M.U. 2021</b> <b>TIPOLOGIA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ALIQUOTA</b></p>
<p><b>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</b> (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ESENTE</b></p>
<p><b>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO</b> <b>(Aliquota base già ridotta del 50% ovvero <math>0,99/2 = 0,49</math>)</b> (C/2 – C/6 – C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate)</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,49 %</b></p>
<p><b>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE LOCATI A CANONE CONCORDATO DISCIPLINATI DALLA LEGGE N. 431/1998</b> <b>(Aliquota già ridotta al 75% ovvero <math>0,99 \times 0,75 = 0,74</math>)</b> a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3; b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, comma 2-3; c) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,74 %</b></p>
<p><b>FABBRICATI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE - categorie A/1, – A/8 – A/9 e relative pertinenze:</b> (con detrazione di euro 200,00).</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,60 %</b></p>
<p><b>TERRENI AGRICOLI</b> Dall'anno di imposta 2016 tutti i terreni sono soggetti al pagamento dell'IMU ad eccezione di quelli ricadenti nei fogli di mappa dal numero 4 al numero 8.</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,87 %</b></p>
<p><b>AREE FABBRICABILI</b> (i valori di riferimento per ogni singola area sono consultabili sfogliando l'allegato A della deliberazione C.C.)</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,96 %</b></p>
<p><b>FABBRICATI CATEGORIE CATASTALI DA D/1 A D/8</b> (0,76 % allo Stato – 0,25 % al Comune)</p>	<p style="text-align: center;"><b>1,01 %</b></p>
<p><b>ALTRI FABBRICATI:</b> aliquota ordinaria</p> <p><b>con le seguenti eccezioni:</b></p> <p>1) Fabbricati iscritti in catasto alle categorie da A/2 ad A/7 posseduti oltre le prime due abitazioni (compresa l'abitazione principale) e fino alla decima:</p> <p>2) Fabbricati iscritte in catasto da A/2 ad A/7 possedute oltre la decima:</p> <p>3) Fabbricati di categoria da A/2 ad A/7 rimaste sfitte da almeno due anni con esclusione delle abitazioni a disposizione del contribuente e/o familiari:</p> <p>4) Fabbricati in catasto alla categoria C/1 e con consistenza superiore a mq. 250</p>	<p style="text-align: center;"><b>0,99 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,03 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,05 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1,06 %</b></p> <p style="text-align: center;"><b>0,95 %</b></p>
<p><b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,10 %</b></p>
<p><b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (Beni merce)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>0,10 %</b></p>

Eventuali informazioni possono essere richieste a:

**Ufficio Tributi del Comune di Villanova d'Asti**

Tel. **0141-94.60.85** interno **5**

mail: [tributi@comune.villanova.at.it](mailto:tributi@comune.villanova.at.it)