



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

OGGETTO: ESCLUSIONE DA PARTE DELL'ENTE REGIONALE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' A VILLANOVA D'ASTI

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette**, del mese di **febbraio** alle ore 20:30 nell'ex Confraternita della SS. Annunziata (Batù).

Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta APERTA AL PUBBLICO STRAORDINARIA URGENTE DI PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIORDANO Christian - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. TITUCCIO Antonietta - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. ANTONUCCI Nunzia - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
4. PAVESIO Davide - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
5. ARLOTTA Francesca - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
6. MARGARI Giuliano - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
7. IANNARELLA Denis - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
8. OBERTO Claudio - Presidente	PRESIDENTE	SÌ
9. TOMADON Matteo - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
10. POLI Christian - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
11. LAFRATTA Antonio - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
12. POLI Jessica - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
13. BECHIS Luciana - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
Totale Presenti:		9
Totale Assenti:		4

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura FASANO**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, OBERTO Claudio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO che, con Convenzione n. progr. 2947 di Rep. ASL AT (n. 04 di Racc.). sottoscritta in data 02.02.2001 dalle parti, il Comune di Villanova d'Asti cedeva gratuitamente all'ASL 19 (oggi ASL AT) l'uso dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via E. De Amicis 1, al fine di proseguire le attività connesse ai servizi sanitari territoriali già attive presso quella sede dal 1993;

CONSTATATO che le principali condizioni indicate nella sopra richiamata Convenzione sono riassumibili come segue:

- cessione dell'uso dell'immobile a titolo gratuito, condizionata ad una destinazione d'uso vincolata all'erogazione dei servizi territoriali di competenza dell'ASL AT (rif. artt. 1 e 2);
- durata ventennale della Convenzione, rinnovabile per un medesimo periodo su richiesta dell'ASL AT purché permanga il vincolo di destinazione d'uso (rif. art. 3);
- spese per la gestione e la manutenzione ordinaria dell'immobile a carico dell'ASL AT.
- manutenzioni straordinarie a cura del Comune, con spesa ripartita al 50% tra le parti, previo assenso all'intervento da parte delle medesime (rif. art. 4);
- ulteriore vincolo per l'ASL AT costituito dall'obbligo di riservare gratuitamente al Comitato locale della Croce Rossa Italiana e al Co.Ge.Sa. alcuni locali per lo svolgimento delle rispettive attività sul territorio (rif. art. 6);

DATO ATTO che:

- per lungo tempo, gli atti programmatici regionali in materia di servizi sanitari territoriali (rif. D.C.R. 131-23049 del 18.06.2007 a s.m.i.) hanno previsto per Villanova d'Asti, come per altri ambiti, l'attivazione di nuove sedi denominate "Case della Salute" la cui realizzazione tuttavia, per quanto riguarda Villanova d'Asti, non ha mai avuto seguito;
- con analoghi e successivi atti (rif. D.C.R. 182-29569 del 12.07.2012) la Regione Piemonte ha definitivamente escluso Villanova d'Asti dalla programmazione di cui prima per quanto, con impegni verbali a seguito dei molteplici incontri fatti con i diversi Assessori regionali alla sanità che si sono succeduti, gli stessi si erano impegnati nel risolvere la questione a tutela della salute dei cittadini del territorio per un bacino di circa 15000 abitanti;
- durante un sopralluogo tenutosi il 30 giugno 2016 alla presenza del Sindaco e dell'Assessore regionale, si concordava, quale valida alternativa alla realizzazione della "Casa della Salute", di programmare la completa ristrutturazione dell'edificio in argomento ed il mantenimento dell'attuale destinazione d'uso;

RICHIAMATA la Determina regionale in merito all'assistenza territoriale con la quale venivano stanziati 8 milioni di euro a sostegno delle case della salute che hanno permesso la realizzazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione della sede di unità territoriale di Villanova d'Asti, con l'obiettivo di trasformarla in "casa della salute";

VISTA la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL AT n. 247 in data 05.12.2018 ad oggetto: "Riqualificazione fabbricato ad uso servizi sanitari territoriali in Villanova d'Asti, Via E. De Amicis n. 1 – Approvazione progetto definitivo",

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16.01.2019 ad oggetto: "Riqualificazione dell'edificio di Via De Amicis 1, di proprietà comunale, in uso all'ASL AT per l'erogazione dei servizi sanitari territoriali – Approvazione del progetto definitivo predisposto dall'ASL AT ed autorizzazione all'esecuzione dei lavori";

RILEVATO che, a seguito dell'intenzione da parte dell'ASL AT di ristrutturare l'edificio, l'ASL stessa ha richiesto lo spostamento della Guardia Medica, della sede della Croce Rossa, dei medici di medicina generale e dei veterinari, che avevano sede nell'edificio;

RIBADITA la necessità di ristrutturare una sede ormai fatiscente, per la quale purtroppo negli anni non sono stati svolti da parte dell'ASL AT lavori di manutenzione ordinaria necessari e dove sono necessari lavori di messa in sicurezza del tetto e altri interventi legati alla sicurezza dell'immobile;

CONSIDERATA altresì l'oggettiva necessità di riconoscere al territorio del Comune di Villanova d'Asti e Comuni limitrofi, una sede di "Casa della Salute" che garantisca il ripristino completo dei servizi ed il potenziamento degli stessi con attività di prevenzione, chirurgia, diabetologia, pneumologia, neurologia, ortopedia, oculistica, ufficio protesica nonché l'installazione di un "punto giallo" per il pagamento dei ticket sanitari;

VISTA la deliberazione n. 23 in data 25.06.2020 con la quale il Consiglio Comunale di Villanova d'Asti approvata l'ordine del giorno sulla ristrutturazione sede ASL ed equiparazione a "Casa della Salute";

VISTA la nota congiunta dei Comuni di San Damiano d'Asti, Villafranca d'Asti e Villanova d'Asti in data 05.09.2020, inviata al Commissario e al Direttore dell'ASL AT e alla Regione Piemonte con la quale si precisava;

- che, al fine di avere un territorio del nord astigiano che risponda pienamente alla necessità dei servizi sanitari, è opportuno definire la situazione del distretto di Villanova d'Asti, riprendendo il progetto di investimento per cui l'Asl ha già finanziato la progettazione per la Casa della Salute;
- in merito ai servizi potenziare e/o ripristinare i servizi territoriali, concentrandosi anche sulla creazione di punti di eccellenza diversificati in ogni struttura;

SOTTOLINEATO che alcuni rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, tra cui il Sindaco, hanno incontrato a gennaio 2020 l'Assessore alla sanità Icardi, invitato a visitare il paese e la struttura; altresì a luglio 2020, il Presidente regionale Cirio ed vice-Presidente Carosso, sono stati oggetto di visita presso gli uffici regionali ed invitati sul territorio per prendere atto delle necessità. Sono seguiti diversi solleciti verbali (in due circostanze il sindaco ha incontrato il Presidente Cirio e gli ha ricordato dell'impegno) telefonici e tramite comunicazioni con cellulare in particolare al Vice presidente Carosso (settembre 2020, novembre 2020, 18 e 23 febbraio 2021, 3 marzo 2021); purtroppo nessuno dei 3 rappresentanti regionali, nonostante l'impegno assunto, hanno mai trovato occasione di visitare Villanova d'Asti e nello specifico la struttura fatiscente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 139 in data 07.12.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la convenzione con l'ASL 19 Asti per la cessione in uso gratuito del fabbricato di proprietà comunale posto in Villanova d'Asti, Via Edmondo De Amicis n. 1, da destinarsi a sede dei servizi sanitari territoriali dell'ASL 19;

DATO ATTO che la convenzione che era stata sottoscritta in data 02.02.2001, rep. n. 2947, aveva una durata di 20 anni;

RILEVATO che:

- l'ASL AT occupa attualmente, in forza della suddetta convenzione, l'immobile di proprietà comunale sito in Villanova d'Asti via De Amicis n.1, presso il quale sono ubicati i Servizi Sanitari Territoriali;
- in data 25 ottobre 2018 è stata comunicata al Comando Prov. dei Vigili del Fuoco la riduzione delle attività ivi collocate con la diversa collocazione dei servizi sanitari posti al piano primo, e precisamente la Sede del locale Comitato Croce Rossa Italiana, il servizio Veterinario ASL e gli ambulatori di MMG, restando pertanto in attività unicamente il piano terreno dell'immobile;

- è in fase di sviluppo un progetto di adeguamento e riqualificazione dell'immobile che in sintesi prevede:
 - il mantenimento della destinazione dell'edificio ad uffici ed ambulatori afferenti ai servizi sanitari territoriali incrementando gli spazi disponibili mediante l'utilizzo dei locali fino ad oggi destinati alla sede locale della C.R.I.;
 - la realizzazione al piano terreno dei servizi a diretto contatto con il pubblico quali sportelli ed uffici ed al piano primo ambulatori ed i servizi accessori;
 - la realizzazione delle opere in conformità alle normative vigenti di sicurezza impiantistica ed antincendio, di igiene edilizia e del lavoro nonché in materia di superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la propria deliberazione n. 21 in data 11.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il contratto di comodato ad uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale da stipulare con l'Azienda Sanitaria Locale ASL-AT, relativo al presidio territoriale di Villanova d'Asti, Via Edmondo De Amicis 1, allegato alla medesima deliberazione;

RILEVATO che il contratto di comodato d'uso è stato sottoscritto in data 29.06.2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 08.04.2021 ad oggetto: "Installazione postazione di controllo elettronico della velocità al Km 24+455 della SP 10 "Padana Inferiore", direzione Riva presso Chieri – Sottoscrizione convenzione con la Provincia di Asti per la gestione dei procedimenti sanzionatori connessi – Atto di indirizzo", adottata con l'obiettivo di finanziare la ristrutturazione della sede del presidio territoriale di Villanova d'Asti visto il mancato sostegno della Regione Piemonte;

VISTA la comunicazione del Sindaco all'ASL AT in data 14.09.2021, con la quale l'Amministrazione Comunale di Villanova d'Asti, dopo confronto verbale con il direttore Amministrativo dell'Asl e al corrente che la Regione Piemonte sta pianificando a livello regionale il potenziamento delle Case di Comunità o Case della Salute, ha fatto presente di essere disponibile anche a cedere con *donazione modale* la struttura attualmente utilizzata dall'Asl, in Villanova d'asti come sede territoriale, al fine di garantire i servizi necessari. L'Amministrazione Comunale ritiene fondamentale, in un'ottica di garanzia di servizi erogati in particolare alle fasce più deboli, rimanere nel centro del paese; comunica inoltre che, nell'eventualità fosse necessario ampliare gli spazi per fornire adeguati servizi, si potrebbe discutere la messa a disposizione anche il Palazzo Richetta, luogo che è stato deputato per le vaccinazioni Anti-covid19, nei passati mesi primaverili ed estivi;

VISTA la relazione tecnico-illustrativa dello studio di pre-fattibilità predisposto dall'ASL AT in data 19/11/2021 che prevede la realizzazione di una Casa della Comunità "diffusa" comprendente la Casa della Salute di Villafranca d'Asti e Unità Territoriale di Villanova d'Asti;

PRESO ATTO dei contenuti della deliberazione della Giunta Regionale dell'11 febbraio 2022 e precisamente:

- che la Regione Piemonte investirà **430 milioni di euro**, con fondi derivanti dal Pnnr e da altre fonti, per rafforzare il sistema della sanità territoriale: 214 milioni porteranno alla realizzazione di 91 case di comunità, 29 ospedali di comunità e 43 centrali operative territoriali; 78 milioni saranno utilizzati per l'ammodernamento del parco tecnologico delle strutture sanitarie; 138 milioni serviranno per l'adeguamento sismico di diversi ospedali;
- che per la Provincia di Asti l'investimento complessivo è di oltre 30 milioni di euro, che serviranno per 5 Case di comunità (per un totale di 6 milioni di euro), 1 Ospedale di comunità (2,5 milioni di euro ad Asti presso l'ex maternità) e 2 Centrali operative territoriali (una ad Asti sempre presso l'ex maternità e l'altra a Canelli, per un totale di 200 mila euro), a cui si aggiungono per l'ammodernamento tecnologico 6,7 milioni per l'ospedale di Asti e altri 17 milioni per l'adeguamento sismico. Alle Case di comunità di

Asti, Canelli, Villafranca e Calliano, che ricadono nella competenza dell'Asl AT, si aggiunge la casa di comunità di Castelnuovo don Bosco che ricade nella competenza dell'Asl TO5;

VISTA la nota del Presidente della Provincia di Asti inviata alla Regione Piemonte in data 14.02.2022 prot. 2459, in cui si rappresenta il disappunto per come si sia giunti all'adozione di un provvedimento così significativo per il futuro del nostro territorio senza alcun coinvolgimento delle istituzioni locali e degli altri soggetti che avrebbero potuto fornire un contributo costruttivo, nel quadro di un metodo partecipato improntato alla condivisione rispetto ai criteri sulla base dei quali definire tali poderosi investimenti;

RILEVATO che con tale nota si richiede un approfondimento di riflessione richiedendo di favorire un incontro in tempo utile per apportare eventuali correttivi al provvedimento prima di assumere decisioni definitive in sede al Consiglio Regionale;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1. DI RITENERE** la Casa di Comunità in Villanova d'Asti un intervento strategico per la gestione della sanità a livello locale della Provincia di Asti;
- 2. DI RICHIEDERE** formalmente alla Regione Piemonte di prevedere la realizzazione di una Casa di Comunità nel territorio di Villanova d'Asti, rivedendo la deliberazione della Giunta Regionale del 11.02.2022, in modo da garantire quanto negli anni è stato sempre richiesto dalla comunità;
- 3. DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a:
 - Regione Piemonte;
 - Provincia di Asti;
 - Comuni limitrofi di Cellarengo, Dusino San Michele, San Paolo Solbrito e Valfenera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che nel corso della seduta entra il Consigliere Iannarella Denis;

SENTITA l'illustrazione del punto all'O.d.G. da parte del Sindaco;

UDITI gli interventi registrati agli atti da parte di:

- Sindaco di Villanova d'Asti, Christian Giordano;
- Presidente del Consiglio Comunale di Villanova d'Asti, Claudio Oberto;
- Presidente della Provincia di Asti e Sindaco del Comune di Valfenera, Paolo Lanfranco;
- Sindaca di Cellarengo, Adriana Bucco;
- Sindaco di San Paolo Solbrito, Luca Panetta;
- Sindaco di Dusino San Michele, Valter Malino;
- Sindaco di San Damiano d'Asti, Davide Migliasso;
- Segretario Provinciale CGIL Asti, Luca Quagliotti;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.lgs n. 267/2000.

Si richiede infine, a nome di tutti i Sindaci presenti, un incontro verificatore con i vertici della Regione Piemonte con l'obiettivo di reintrodurre il progetto di Casa di Comunità di Villanova d'Asti, nel più breve tempo possibile e comunque prima della scadenza dei termini dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale del Piano di investimenti sulla sanità finanziato con fondi derivanti dal PNRR.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
OBERTO Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Laura FASANO