



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Prot. 20812 / 2021 / S.C.G.F.

Asti, 30.7.2021

**AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEGLI ALLOGGI  
DI SERVIZIO DEL COMANDO COMPAGNIA E STAZIONE DELL'ARMA DEI  
CARABINIERI DI VILLANOVA D'ASTI.**

La Prefettura – U.T.G. di Asti con sede in P.zza V. Alfieri n.30

**RENDE NOTO**

in ottemperanza alla disposizione di cui alla legge n. 191/2009 e ss.mm.ii., art. 2, comma 222, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibire a sede degli alloggi di servizio del Comando Compagnia e Stazione dell'Arma dei Carabinieri di **Villanova d'Asti**.

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

Il canone massimo che potrà essere corrisposto è pari a quello attualmente applicato di €28.683,14.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

**A. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

1. La superficie calpestabile e la volumetria dell'immobile, orientativamente, dovranno essere uguali o superiori a quelli dell'attuale presidio presente nello stesso territorio comunale (mq. 600 interni)
2. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
  - b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 ss.mm.ii.);
  - c. rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ("requisiti dei luoghi di lavoro") in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
  - d. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, con destinazione di Caserma dei Carabinieri.
3. L'immobile dovrà essere dotato di:
- certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune;
  - certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
  - attestato di prestazione energetica;
  - attestato di verifica vulnerabilità sismica (immobile in classe d'uso IV).

Per gli alloggi di servizio esterni alla caserma, se l'unità abitativa è inserita in contesto condominiale, sarà sufficiente, la documentazione comprovante la regolarità urbanistica. In caso contrario, dovrà necessariamente essere acquisito il documento di verifica della vulnerabilità sismica, che, alla luce delle indicazioni rese dall'Agenzia del Demanio con circolare del 26 luglio 2019, nonché dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri in data 20 aprile 2019, dovrà corrispondere ad un livello di resistenza pari ad una Classe d'uso II).

4. Dovranno essere previste misure di difesa passiva dello stabile, le camere di sicurezza ed un atrio d'attesa.

## **B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, o comunque usufruttuari, rispondenti ai requisiti elencati al suddetto punto A.

La proposta locativa, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI STAZIONE ARMA DEI CARABINIERI"**.



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre giovedì 30 settembre 2021 alle ore 12.00** al seguente indirizzo:

**PREFETTURA – U.T.G. - P.ZZA V. ALFIERI, 30 – 14100 ASTI.**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

Ai fini della ricezione, farà fede il timbro della ricezione stessa di questa Prefettura – U.T.G..

Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione , che deve indicare le generalità ed il codice fiscale della proprietà dell'immobile ed essere completa del canone annuo di locazione richiesto, i.v.a. esclusa.
- b. Documentazione attestante quanto indicato al punto A, lett. 2 e 3 oppure, in alternativa, impegno a produrla entro i termini che saranno indicati da quest'Ufficio, se del caso.
- c. Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

A titolo esemplificativo si allega un modello fac-simile di domanda.

### **C. AVVERTENZE**

Si precisa che questa Prefettura – U.T.G. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I canoni proposti dagli offerenti saranno sottoposti a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia del Demanio - Filiale Regione Piemonte e Valle d'Aosta, che provvederà alla riduzione del 15%, ai sensi della legge n.135/2012, sul canone congruito.

Inoltre, detta Agenzia, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico dell'immobile, ai fini del rilascio del nulla osta, propedeutico alla stipula del contratto di locazione.

L'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno.



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Questa Prefettura – U.T.G. e l'Arma dei Carabinieri si riservano la facoltà di effettuare apposita verifica degli immobili offerti.

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste email all'indirizzo [ammincontabile.pref\\_asti@interno.it](mailto:ammincontabile.pref_asti@interno.it)

IL VICEPREFETTO VICARIO  
(Agrèsta)

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes.



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Prot. 20812 / 2021 / S.C.G.F.

Asti, 30.7.2021

**AVVISO DI RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DEGLI ALLOGGI  
DI SERVIZIO DEL COMANDO COMPAGNIA E STAZIONE DELL'ARMA DEI  
CARABINIERI DI VILLANOVA D'ASTI.**

La Prefettura – U.T.G. di Asti con sede in P.zza V. Alfieri n.30

**RENDE NOTO**

in ottemperanza alla disposizione di cui alla legge n. 191/2009 e ss.mm.ii., art. 2, comma 222, il proprio interesse ad avviare un'indagine di mercato allo scopo di individuare un immobile da condurre in locazione passiva, allo scopo di adibire a sede degli alloggi di servizio del Comando Compagnia e Stazione dell'Arma dei Carabinieri di **Villanova d'Asti**.

Il contratto di locazione avrà durata di sei anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile qualora permangano i fabbisogni allocativi e le condizioni di convenienza economica alla locazione per l'Amministrazione.

Il canone massimo che potrà essere corrisposto è pari a quello attualmente applicato di €28.683,14.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, le offerte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

**A. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

1. La superficie calpestabile e la volumetria dell'immobile, orientativamente, dovranno essere uguali o superiori a quelli dell'attuale presidio presente nello stesso territorio comunale (mq. 600 interni)
2. L'immobile dovrà essere, in base a dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale:



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

- a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (legge n. 46/1990 e ss.mm.ii.);
  - b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (Legge 13/89 ss.mm.ii.);
  - c. rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ("requisiti dei luoghi di lavoro") in materia della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
  - d. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, con destinazione di Caserma dei Carabinieri.
3. L'immobile dovrà essere dotato di:
- certificato di agibilità/abitabilità rilasciato dal Comune;
  - certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ovvero da una dichiarazione rilasciata da un tecnico di parte, appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile oggetto di locazione non è soggetto al rilascio del C.P.I.;
  - attestato di prestazione energetica;
  - attestato di verifica vulnerabilità sismica (immobile in classe d'uso IV).

Per gli alloggi di servizio esterni alla caserma, se l'unità abitativa è inserita in contesto condominiale, sarà sufficiente, la documentazione comprovante la regolarità urbanistica. In caso contrario, dovrà necessariamente essere acquisito il documento di verifica della vulnerabilità sismica, che, alla luce delle indicazioni rese dall'Agenzia del Demanio con circolare del 26 luglio 2019, nonché dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri in data 20 aprile 2019, dovrà corrispondere ad un livello di resistenza pari ad una Classe d'uso II).

4. Dovranno essere previste misure di difesa passiva dello stabile, le camere di sicurezza ed un atrio d'attesa.

**B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA DI OFFERTA**

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili, o comunque usufruttuari, rispondenti ai requisiti elencati al suddetto punto A.

La proposta locativa, corredata dalla documentazione sotto indicata, dovrà essere inserita in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, su cui sarà apposta la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DI STAZIONE ARMA DEI CARABINIERI"**.



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Il predetto plico dovrà pervenire mediante raccomandata A/R corriere abilitato o consegnata a mano **entro e non oltre giovedì 30 settembre 2021 alle ore 12.00** al seguente indirizzo:

**PREFETTURA – U.T.G. - P.ZZA V. ALFIERI, 30 – 14100 ASTI.**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente (generalità, indirizzo, recapiti).

Ai fini della ricezione, farà fede il timbro della ricezione stessa di questa Prefettura – U.T.G..

Il rischio di ritardi o disguidi nel recapito, per cause non imputabili all'Amministrazione, restano a carico del mittente.

Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione, avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione, che deve indicare le generalità ed il codice fiscale della proprietà dell'immobile ed essere completa del canone annuo di locazione richiesto, i.v.a. esclusa.
- b. Documentazione attestante quanto indicato al punto A, lett. 2 e 3 oppure, in alternativa, impegno a produrla entro i termini che saranno indicati da quest'Ufficio, se del caso.
- c. Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto sottoscrittore.

A titolo esemplificativo si allega un modello fac-simile di domanda.

### **C. AVVERTENZE**

Si precisa che questa Prefettura – U.T.G. non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

I canoni proposti dagli offerenti saranno sottoposti a valutazione di congruità dei competenti organi tecnici dell'Agenzia del Demanio - Filiale Regione Piemonte e Valle d'Aosta, che provvederà alla riduzione del 15%, ai sensi della legge n.135/2012, sul canone congruito.

Inoltre, detta Agenzia, in tale sede, potrà valutare la sussistenza di ogni requisito tecnico dell'immobile, ai fini del rilascio del nulla osta, propedeutico alla stipula del contratto di locazione.

L'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione del Ministero dell'Interno.



*Prefettura di Asti*  
*Ufficio territoriale del Governo*

Questa Prefettura – U.T.G. e l'Arma dei Carabinieri si riservano la facoltà di effettuare apposita verifica degli immobili offerti.

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste email all'indirizzo [ammincontabile.pref\\_asti@interno.it](mailto:ammincontabile.pref_asti@interno.it)

IL VICEPREFETTO VICARIO  
(Agesta)